

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

ひろしまえきみなみぐちちく さいせいの再生とにぎわいのそうしゅつ創出
広島駅南口地区

(第6回変更)

ひろしまし
広島市

平成28年3月

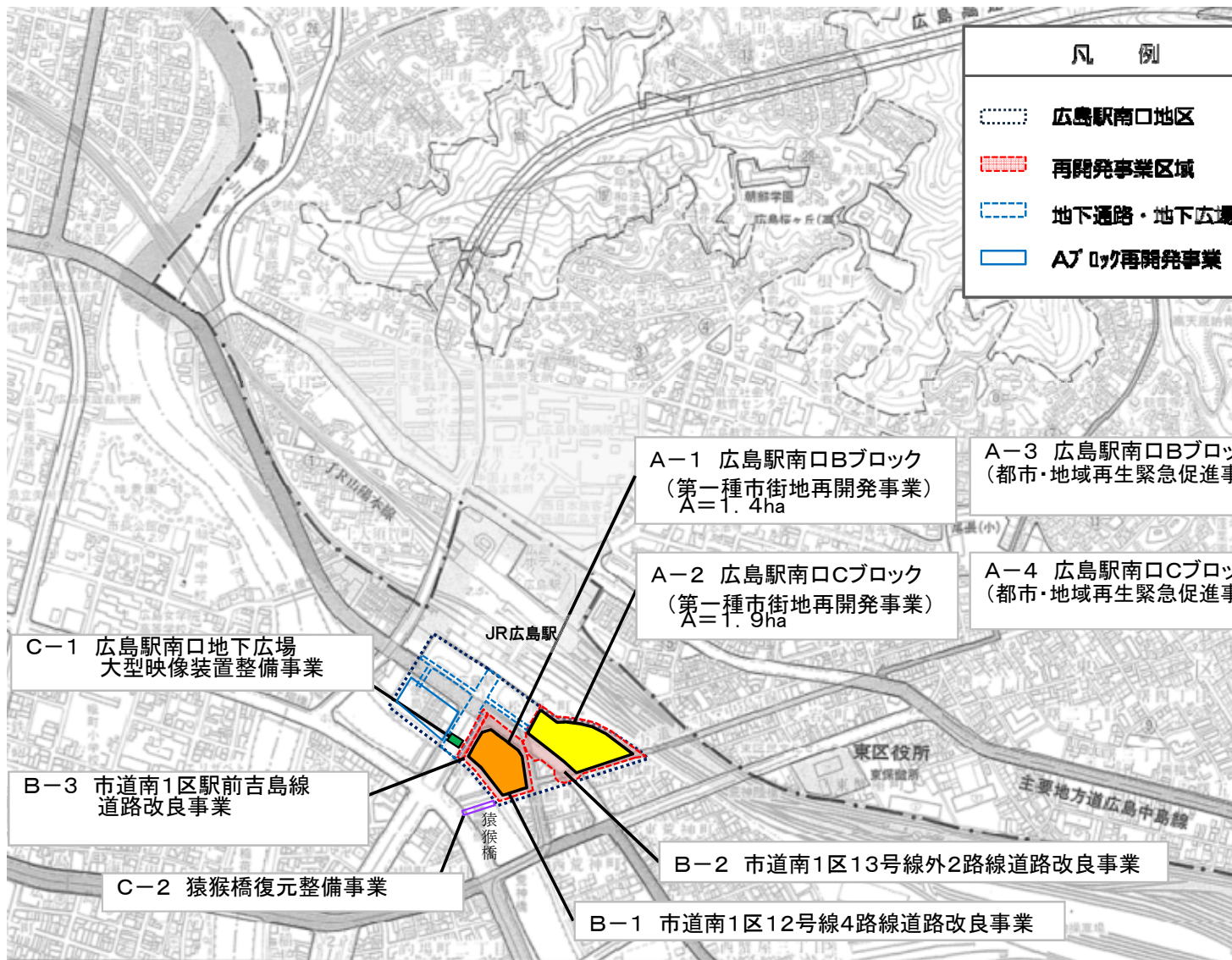
社会資本総合整備計画

平成28年 3月29日

計画の名称	1 広島駅南口地区の再生とにぎわいの創出							重点計画の該当	○							
計画の期間	平成23年度～平成28年度(6年間)			交付対象	広島市											
計画の目標	<p>広島駅南口B・Cブロック地区は、本市の交通結節点として重要な位置にありながら、老朽建築物が密集して有効な土地利用がなされていない状況にある。そこで、本地区において市街地再開発事業を施行し、建築物の不燃化と土地の高度利用を推進して都市機能を更新するとともに、商業機能の集積及び都心居住の推進を図り、広島市の陸の玄関にふさわしい地区に再生する。</p> <p>また、地区の再生とあわせて歩行者空間を整備し、回遊性の向上とにぎわいの創出を図る。</p>															
計画の成果目標(定量的指標)	<p>①本地区の都市機能を再生し、居住者人口を125人(平成22年度)から約1,600人(平成28年度)に増加させる。</p> <p>②本地区の建物の不燃化率(非木造率)を100%にする。</p>															
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値			備考						
							当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H28.12末)							
	①居住者人口:住民基本台帳等において確認できるB・Cブロック地区の居住者数 (居住者人口/目標居住者人口、%)						8%	-	100%							
	②地区の不燃化率:登記簿等において確認できるB・Cブロック地区の建物の非木造率 (非木造建物建築面積/建物総建築面積、%)						75%	-	100%							
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	38,081百万円	A	34,432百万円	B	3,403百万円	C	246百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合	0.70%				
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
1-A-1	住宅	一般	広島市	間接	市街地再開発組合	広島駅南口Bブロック市街地再開発事業	敷地の共同化 1.4ha	広島市							14,693	
1-A-2	住宅	一般	広島市	間接	市街地再開発組合	広島駅南口Cブロック市街地再開発事業	敷地の共同化 1.9ha	広島市							17,481	
1-A-3	住宅	一般	広島市	間接	市街地再開発組合	広島駅南口Bブロック都市・地域再生緊急促進事業	敷地の共同化 1.4ha	広島市							1,216	都市繁促
1-A-4	住宅	一般	広島市	間接	市街地再開発組合	広島駅南口Cブロック都市・地域再生緊急促進事業	敷地の共同化 1.9ha	広島市							1,042	都市繁促
合計															34,432	
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
1-B-1	道路	一般	広島市	直接	広島市	市道南1区12号線外4路線道路改良事業	道路拡幅、歩道及び電線共同溝整備等	広島市		*****					609	H24地域自主戦略
1-B-2	道路	一般	広島市	直接	広島市	市道南1区13号線外2路線道路改良事業	道路拡幅、歩道及び電線共同溝整備等	広島市		*****					1,213	H24地域自主戦略
1-B-3	道路	一般	広島市	直接	広島市	市道南1区駅前吉島線道路改良事業	地下歩道整備	広島市		*****					1,581	H24地域自主戦略
合計															3,403	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-B-1	再開発に関連する道路の整備及び無電柱化により、駅前交通の円滑化や歩行空間の快適性向上を図り、広島駅から本市中心部(紙屋町・八丁堀方面)への回遊性向上とにぎわい創出に寄与することが期待できる。															
1-B-2	再開発に関連する道路の整備及び無電柱化により、駅前交通の円滑化や歩行空間の快適性向上を図り、広島駅から南口Cブロックを経由して広島市民球場までの回遊性向上とにぎわい創出に寄与することが期待できる。															
1-B-3	南口Aブロックの再開発にあわせて整備した地下広場(歩道)を拡張して、Bブロックと接続することにより、広島駅南口地区の回遊性を向上させるとともに、一層のにぎわい創出に寄与することが期待できる。															
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
1-C-1	施設整備	一般	広島市	直接	広島市	広島駅南口地下広場大型映像装置整備事業	大型映像装置の設置	広島市							36	
1-C-2	施設整備	一般	広島市	直接	広島市	猿猴橋復元整備事業	橋の装飾等の復元	広島市							210	
合計															246	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-C-1	広島駅南口地区の回遊動線の中心となる地下広場において、内外の多くの人々に対して催事や観光情報・防災情報等の多様なコンテンツを提供することにより、一層のにぎわい創出が期待できる。															
1-C-2	広島駅南口地区の回遊動線の延長線上にあり南側からの入口となる猿猴橋において、橋の装飾等を戦前の姿に復元し魅力ある歩行空間として整備することにより、回遊性の向上や賑わいの創出が期待できる。															
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業(該当なし)																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32			
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	1 広島駅南口地区の再生とにぎわいの創出	交付対象	広島市
計画の期間	平成23年度 ～ 平成28年度（6年間）		



社会資本整備総合交付金チェックシート

(汎用タイプ)

計画の名称: 広島駅南口地区の再生とにぎわいの創出 都道府県名: 広島市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①上位計画等との整合性	○
②地域の課題への対応(地域の課題と整備計画の目標の整合性)	○
II. 計画の効果・効率性	
①整備計画の目標と定量的指標の整合性	○
②定量的指標の明瞭性	○
③目標と事業内容の整合性	○
④事業の効果(要素事業の相乗効果等)の見込みの妥当性	○
III. 計画の実現可能性	
①円滑な事業執行の環境(事業熟度、住民等の合意形成等を踏まえた事業実施の確実性)	○
②地元の機運(住民、民間等の活動・関連事業との連携等による事業効果発現の確実性)	○